



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-373

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 20. travnja 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m², -poslovni prostor 28,55 m², ukupno lokal E-L1 31,65 m², koja je nekretnina prodana ponuditelju LUCIJI MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-190/2016-324 od 13. siječnja 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 iznos od 26.002,47 kn, dok se preostalim iznosom od 424.497,53 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

II. Nalaže se dužniku i razlučnom vjerovniku PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka da u roku od osam dana preciziraju naznake svojih žiro računa kako bi im se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatili iznosi iz točke I. izreke istog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 1480 m², ukupne površine 3488 m², upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m², -poslovni prostor 28,55 m², ukupno lokal E-L1 31,65 m², koja je nekretnina prodana za iznos od 450.500,00 kn ponuditelju LUCIJI MOZETIČ, OIB: 36922181493, Ulica Gradnikove brigade 4a,

Nova Gorica, Slovenija kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- pravo zalogu upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

- pravo zalogu upisanog na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvjestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 26. siječnja 2021. u osnovi predložio da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 26.002,47 kn sa čime se podneskom od 19. travnja 2021. suglasio razlučni vjerovnik, a među strankama nije sporno da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 20. travnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-fc6a9**

Kontrolni broj: **057ad-e3bda-6da15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.